

PC1

CTCP Tập đoàn PC1

Khuyến nghị

MUA

Giá hiện tại

28.450

Giá mục tiêu

33.000

Tiềm năng tăng giá

16%

Vùng giải ngân

28.450

Ngưỡng cắt lỗ

25.000

Luận điểm đầu tư

- Quy hoạch điện 8 điều chỉnh cập nhật dự phóng tốc độ tăng trưởng sản lượng và phụ tải:** Tốc độ tăng trưởng sản lượng điện giai đoạn 2026-2030 khoảng 10% (trước đó dự phóng khoảng 8,8%), sản lượng năm 2030 đạt khoảng 500,4- 557,8 tỷ kWh (trước đó ở mức 567 tỷ kWh). Phụ tải đỉnh năm 2030 khoảng 89.655-99.934 MW (trước đó khoảng 90.500 MW).
- Dự án Tháp Vàng Gia Lâm:** (1,5 ha thương phẩm, 183 căn biệt thự và liền kề) đang thi công đúng tiến độ, dự kiến bàn giao từ cuối 2025 và đóng góp hơn 300 tỷ đồng lợi nhuận cho PC1 giai đoạn 2025-2026. Ngoài ra, PC1 cũng sở hữu 4 dự án nhà ở tại Bắc Từ Liêm, Yên Thường và Gia Lâm, với tổng doanh thu tiềm năng 7.000 tỷ đồng, là động lực tăng trưởng cho giai đoạn 2026-2028. Đối với mảng BĐS KCN, nhờ đàm phán thuế quan Việt-Mỹ thuận lợi, triển vọng của mảng BĐS KCN cũng khả quan với KCN Yên Lệnh và Nomura dự kiến bàn giao khoảng 30% dự án từ quý 3/2025 và hoàn tất trong giai đoạn 2026-2027.

Thông tin doanh nghiệp

Ngành nghề	Chứng khoán
SL CPLH	1.079.956.671
Thị giá vốn (Tỷ VND)	30.131
% NN sở hữu	38,32%
P/E	29,25
EPS	1,403
ROE	19,17%

Phân tích kỹ thuật

- Trong tuần qua, PC1 đã có 1 nhịp tăng mạnh với khối lượng lớn thể hiện xung lực rất mạnh và đã tiếp tục đóng cửa vượt trên vùng đỉnh 2 năm thể hiện cho xung lực của cổ phiếu. Kỳ vọng PC1 sẽ tiếp tục bứt phá trong thời gian tới.

MA 10	NEUTRAL
MA 20	NEUTRAL
RSI	NEUTRAL
MACD	NEUTRAL

DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Mã CP	Thời điểm khuyến nghị	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Giá mục tiêu	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
NAB	20/10/2024	1-3 tháng	16.000	17.700	15.000	16.050	0%	Nắm giữ
BAF	17/11/2024	1-3 tháng	23.300	25.500	21.500	28.450	22%	Nắm giữ
REE	01/12/2024	1-3 tháng	67.000	72.000	62.000	68.000	2%	Nắm giữ
VIP	22/12/2024	1-3 tháng	14.600	16.000	13.500	14.250	-2%	Nắm giữ
TV2	29/12/2024	1-3 tháng	34.350	37.000	32.000	34.350	0%	Chờ mua

Về "Lựa chọn của tuần"

- "Lựa chọn của tuần" là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest ("EVS") nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS dựa trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

Xếp hạng	Biến động theo tỷ lệ phần trăm
MUA	>=10%
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	<= -10%

- Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2024 thuộc về Công ty CP Chứng khoán Everest (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Phân tích CTCP Chứng khoán Everest (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest

Địa chỉ: Tầng 6, Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: : 0243 936 6866

Fax: 0243 936 6586 /Email: research@eves.com.vn