

# NTL

CTCP Phát triển đô thị Từ Liêm

**Khuyến nghị**

**MUA**

Giá hiện tại

21.900

**Giá mục tiêu**

**24.000**

Tiềm năng tăng giá

11%

Vùng giải ngân

21.500

**Ngưỡng cắt lỗ**

**20.500**

### Luận điểm đầu tư

- **Công ty tập trung ghi nhận doanh thu từ Dự án Bãi Muối – Khu đô thị các phường Cao Thắng, Hà Khánh, Hà Lầm thành phố Hạ Long:** Tháng 11/2023 Công ty đã ra Quyết định mở bán lần đầu 2,8 ha đất ở (trong tổng diện tích đất ở và đất nhà ở thương mại là 8,9ha), ngày 9/4/2024 Công ty tiếp tục mở bán đợt 2 dự án, theo đó ghi nhận doanh thu hơn 1400 tỷ đồng..
- **Nhu cầu nhà ở xây sẵn tăng mạnh trong bối cảnh kinh tế tăng trưởng và tỷ lệ đô thị hóa cao.** Theo dự báo của oxford economics dân số đô thị của VN năm 2040 sẽ đạt 51%, cùng với mức tăng trưởng GDP duy trì 6-6,7%/năm cho giai đoạn 2024-2030 sẽ tác động đến nhu cầu và khả năng chi tiêu của người VN, tác động tích cực đến bất động sản nhà ở đặc biệt nhà xây sẵn cho 15-20 năm tới.

### Thông tin doanh nghiệp

Ngành nghề	Bất động sản
SL CPLH	121.979.900
Thị giá vốn (Tỷ VND)	2.671,4
% NN sở hữu	5,51%
P/E	1,31
EPS	16.658
ROE	66,9%

### Phân tích kỹ thuật

- Sau khi tạo mô hình 2 đỉnh, NTL đã có 1 nhịp giảm hơn 25% từ đỉnh và đang về đến vùng hỗ trợ 21,x. NTL đã tạo phân kỳ MACD histogram dương trên khung ngày, báo hiệu cổ phiếu sẽ hồi phục trong ngắn hạn. Trong quá khứ, NTL cũng đã có 1 nhịp giảm tương tự sau khi tạo mô hình 2 đỉnh và hồi phục trở lại một nhịp hơn 20%. RSI của NTL cũng đang ở vùng quá bán cho thấy cổ phiếu có thể đảo chiều trong ngắn hạn.

<b>MA 10</b>	NEUTRAL
<b>MA 20</b>	NEUTRAL
<b>RSI</b>	NEUTRAL
<b>MACD</b>	NEUTRAL

## DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Mã CP	Thời điểm khuyến nghị	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Giá mục tiêu	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
GMD	21/07/2024	1-3 tháng	78.200	87.000	72.000	80.500	1%	Nắm giữ
BMP	18/08/2024	1-3 tháng	100.000	110.000	96.000	104.000	n/a	Chờ mua
VHC	25/08/2024	1-3 tháng	74.000	82.000	69.500	73.600	-3%	Nắm giữ
PVP	01/09/2024	1-3 tháng	17.500	19.500	16.000	17.750	1%	Nắm giữ
NTL	08/09/2024	1-3 tháng	21.500	24.000	20.500	21.900	n/a	Chờ Mua

### Về “Lựa chọn của tuần”

- "Lựa chọn của tuần" là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest ("EVS") nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS dựa trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

Xếp hạng	Biến động theo tỷ lệ phần trăm
MUA	>=10%
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	<= -10%

- Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2024 thuộc về Công ty CP Chứng khoán Everest (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Phân tích CTCP Chứng khoán Everest (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

### THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest

Địa chỉ: Tầng 6, Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: : 0243 936 6866

Fax: 0243 936 6586 /Email: [research@eves.com.vn](mailto:research@eves.com.vn)