

# NVL

CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

**Khuyến nghị**

**MUA**

Giá hiện tại

17.300

**Giá mục tiêu**

**19.000**

Tiềm năng tăng giá

13%

Vùng giải ngân

16.850

**Ngưỡng cắt lỗ**

**15.500**

### Luận điểm đầu tư

- Quá trình tái cơ cấu được đẩy mạnh:** Từ năm 2024 đặc biệt là giai đoạn 4Q2024-1Q2025, NVL liên tục hạ tỷ lệ sở hữu tại nhiều dự án bao gồm Thạnh Mỹ Lợi (8,700 tỷ VND), Aqua City (973 tỷ VND), NovaHill Mũi Né (1,900 tỷ VND)... Tương ứng với dòng tiền vào, NVL đã tất toán 6,660 tỷ VND trong 1Q2025 cho các lô trái phiếu mã NVL2020-01, NVL2020-02, NVL2020 03. Theo chúng tôi, chiến lược trên không chỉ có ý nghĩa (1) mang lại dòng tiền cho doanh nghiệp, mà còn (2) phát đi tín hiệu sẵn sàng hợp tác với các chủ đầu tư có năng lực khác cùng phát triển dự án

### Thông tin doanh nghiệp

Ngành nghề	Bất động sản
SL CPLH	2.234.496.474
Thị giá vốn (Tỷ VND)	38.657
% NN sở hữu	5,02%
P/E	10,94
EPS	1.581

### Phân tích kỹ thuật

- Trên khung tuần, sau 1 nhịp tăng mạnh từ vùng 9 về vùng 21, NVL đã có 1 nhịp điều chỉnh về giá 16 và bắt đầu có các tín hiệu cân bằng và cho thấy nhịp điều chỉnh sắp kết thúc. Theo sóng Elliot, NVL có hiện tại đang ở cuối sóng 2 và có thể tiếp tục tăng sau khi điều chỉnh kết thúc. Hiện tại, có thể kỳ vọng NVL sau khi kết thúc điều chỉnh sẽ tiếp tục xu hướng tăng giá và quay trở lại kiểm định vùng kháng cự khu vực 19-20x.

RSI	53
MACD	Positive

### Về “Lựa chọn của tuần”

- “Lựa chọn của tuần” là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán EVS (“EVS”) nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS dựa trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

Xếp hạng	Biến động theo tỷ lệ phần trăm
MUA	$\geq 10\%$
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	$\leq -10\%$

- **Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2026 thuộc về Công ty CP Chứng khoán EVS (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Phân tích CTCP Chứng khoán EVS (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

### THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Phân tích Tư vấn đầu tư & Dịch vụ chứng khoán - Công ty Cổ phần Chứng khoán EVS

Địa chỉ: Tầng 6, Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: : 0243 936 6866

Fax: 0243 936 6586 /Email: [research@eves.com.vn](mailto:research@eves.com.vn)