

KBC

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc

Khuyến nghị

MUA

Giá hiện tại

41.150

Giá mục tiêu

47.000

Tiềm năng tăng giá

18%

Vùng giải ngân

39.600

Ngưỡng cắt lỗ

35.000

Luận điểm đầu tư

- Dòng vốn FDI được kỳ vọng sẽ tiếp tục tăng trưởng sau kết quả công bố thuế quan của Mỹ**: Theo Cục Thống kê, vốn FDI thực hiện trong 7T2025 ước đạt USD 13.6 tỷ (+8.4% YoY), đạt mức cao nhất trong 5 năm qua. Tổng vốn đầu tư nước ngoài đăng ký vào Việt Nam đạt hơn USD 24.09 tỷ (+33.8% YoY). Dựa trên thông tin cập nhật từ Nhà Trắng ngày 01/08 liên quan đến chính sách thuế đối ứng với các quốc gia trên toàn cầu, Việt Nam được áp mức thuế 20% đối với hàng hóa sản xuất nội địa và 40% đối với các đơn hàng trung chuyển, "transshipment". So sánh với các quốc gia khác, chúng tôi cho rằng Việt Nam tiếp tục duy trì lợi thế cạnh tranh trong việc thu hút dòng vốn FDI. Đáng chú ý, mức thuế hiện hành tại Việt Nam thấp hơn so với các quốc gia cạnh tranh trực tiếp như Ấn Độ, Brazil và Trung Quốc, qua đó kỳ vọng sẽ tạo động lực để các nhà đầu tư ưu tiên lựa chọn Việt Nam làm điểm đến.

Thông tin doanh nghiệp

Ngành nghề	Bất động sản
SL CPLH	941.754.759
Thị giá vốn (Tỷ VND)	38.753
% NN sở hữu	13,9%
P/E	26,6
EPS	3,571
ROE	19,17%

Phân tích kỹ thuật

- Trên khung tuần, KBC đã bứt phá vùng sideway khi vượt khu vực 36,x và bước vào xu hướng tăng trung hạn và sẽ hướng tới vùng đỉnh thời đại khu vực 47,x. Trong tuần trước KBC cũng cho thấy sức mạnh giá tốt khi mà vẫn tăng điểm trong khi thị trường điều chỉnh mạnh.

MA 10 NEUTRAL

MA 20 NEUTRAL

RSI NEUTRAL

MACD NEUTRAL

DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Mã CP	Thời điểm khuyến nghị	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Giá mục tiêu	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
NAB	20/10/2024	1-3 tháng	16.000	17.700	15.000	16.050	0%	Nắm giữ
BAF	17/11/2024	1-3 tháng	23.300	25.500	21.500	28.450	22%	Nắm giữ
REE	01/12/2024	1-3 tháng	67.000	72.000	62.000	68.000	2%	Nắm giữ
VIP	22/12/2024	1-3 tháng	14.600	16.000	13.500	14.250	-2%	Nắm giữ
TV2	29/12/2024	1-3 tháng	34.350	37.000	32.000	34.350	0%	Chờ mua

Về "Lựa chọn của tuần"

- "Lựa chọn của tuần" là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán EVS ("EVS") nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS dựa trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

Xếp hạng	Biến động theo tỷ lệ phần trăm
MUA	>=10%
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	<= -10%

- Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2025 thuộc về Công ty CP Chứng khoán EVS (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Phân tích CTCP Chứng khoán EVS (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán EVS
 Địa chỉ: Tầng 6, Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam
 Số điện thoại: : 0243 936 6866
 Fax: 0243 936 6586 /Email: research@eves.com.vn