CPA VIETNAM
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM
Trụ sở chính TP. Hà Nội:
Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building,
Số 235 Nguyễn Trãi, P. Khương Đình, TP. Hà Nội.
+84 (24) 3 783 2121 info@cpavietnam.vn
+84 (24) 3 783 2122 www.cpavietnam.vn

INPACT MEMBER

Số: 1059/2026/CV-CPA VIETNAM-NV2 *Ngày 25 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: **TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP**

(V/v: Đề xuất giá khởi điểm một cổ phần tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1)

Thưa Quý Tổng Công ty,

Chúng tôi, **Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT (sau đây gọi tắt là "CPA VIETNAM" hoặc "Chúng tôi")**, gửi lời chào trân trọng tới **Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP** và cảm ơn sâu sắc về việc phối hợp triển khai thực hiện công việc tư vấn Thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp cho mục đích chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1.

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 0204/2026/HĐTĐG-LILAMA-CPA VIETNAM được ký ngày 02/4/2026 giữa Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP và Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (CPA VIETNAM).

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 111/2026/106/CTTĐG-CPAVIETNAM-NV2 ngày 25/9/2026 kèm theo Báo cáo thẩm định giá số 111/2026/106/BCTĐG-CPAVIETNAM-NV2 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM. Giá trị cổ phần của Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 được thực hiện theo các phương pháp giá giao dịch, phương pháp tỷ số bình quân và phương pháp tài sản quy định tại Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về thẩm định giá doanh nghiệp.

Căn cứ vào thực trạng thị trường và nội tại của Công ty Cổ phần LILAMA 69-1, Chúng tôi tư vấn xác định giá khởi điểm của một cổ phần để chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 tại thời điểm ngày 31/12/2025 theo kết quả của phương pháp tài sản là **13.198 đồng/cổ phần**. Làm tròn là **13.200 đồng/cổ phần.** ***(Bằng chữ: Mười ba nghìn hai trăm đồng một cổ phần).***

Chúng tôi tư vấn đề xuất giá khởi điểm nêu trên làm một trong những cơ sở để Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP xây dựng giá khởi điểm phục vụ việc chuyển nhượng phần vốn tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 theo quy định.

Trân trọng cảm ơn Quý Tổng Công ty !

KT. CHỦ TỊCH HĐTV
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0101777917 CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI - VIỆT NAM

Nguyễn Thị Mai Hoa

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Lưu VT;